

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Sidra, dn. 13 sierpnia 2024 r.

Zamawiający:

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Najświętszej Maryi Panny Pocieszenia
Zalesie 14
16-124 Sidra**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Nazwa zamówienia:

Renowacja tynków zewnętrznych elewacji zachodniej wraz z wieżami Kościoła Rzymskokatolickiego pw. NMP Pocieszenia w Zalesiu

Archidiecezja Białostocka
Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. NMP Pocieszenia
16-124 Sidra, Zalesie 14
tel. (85) 721-17-42
NIP: 545-12-90-352, REGON: 040042102

Ks mgr Jakub Budkiewicz
proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
pw NMP Pocieszenia w Zalesiu

Jakub Budkiewicz
Podpis Zamawiającego

Na podstawie § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r., Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Maryi Panny Pocieszenia w Zalesiu zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia: „Renowacja tynków zewnętrznych elewacji zachodniej wraz z wieżami Kościoła Rzymskokatolickiego pw. NMP Pocieszenia w Zalesiu”.

Prowadzącym postępowanie zakupowe mające na celu wyłonienie Wykonawcy zadania dla zamówienia jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Maryi Panny Pocieszenia w Zalesiu.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób transparentny i konkurencyjny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.). Upublicznienie zapytania ofertowego odbywa się poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Gminy Sidra: <http://bip.ug.sidra.wrotapodlasia.pl/przetargi/2024/> oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://zalesie.archibial.pl>

1. Dane Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Najświętszej Maryi Panny Pocieszenia
Zalesie 14
16-124 Sidra
Tel. 85 721-17-42

2. Zakres prac:

Renowacja tynków zewnętrznych elewacji zachodniej wraz z wieżami Kościoła Rzymskokatolickiego pw. NMP Pocieszenia w Zalesiu zgodnie z posiadany projekt budowlany i pozwoleniami. Szczegółowy zakres prac zawierają załączniki nr 6 i nr 7 do niniejszego zapytania.

3. Zamawiający posiada:

- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydane przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Sokólskiego.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do **10.12.2024 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jaki oferent winien załączyć do oferty na potwierdzenie tych warunków w celu przeprowadzenie robót budowlanych dot. renowacji tynków zewnętrznych elewacji zachodniej wraz z wieżami Kościoła Rzymskokatolickiego pw. NMP Pocieszenia w Zalesiu

1) Oferta musi być przygotowana na załączonym formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1**),

2) O uzyskanie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy — w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości prac minimum 250 000,00 zł brutto, posiadają Środki finansowe na rachunku bankowym lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),



- posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.
 - jedną osobą z co najmniej 3-letnim doświadczeniem pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą odpowiednie uprawnienia w specjalności konstrukcyjno — budowlanej niezbędne do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz spełniającą wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to jest osobą która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - jedną osobą z co najmniej 3-letnim doświadczeniem pełniącą funkcję kierownika robót konserwatorskich posiadającą kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a ust. / ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3) Wykonawca, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu — **Załącznik nr 2**,
- wykaz robót budowlanych potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tym oświadczeniu robót; przez dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych należy rozumieć w szczególności referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane — **Załącznik nr 3**,
- informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo — kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) np. kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaty składki,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i konserwatorskimi wraz z dowodami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności — **Załącznik nr 4**.

4) W przypadku, jeżeli umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć kopię pełnomocnictwa dla osoby / osób podpisującej / podpisujących ofertę do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta składającego ofertę.

6. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty

- 1) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem złożonej oferty.
- 2) Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem oferty.
- 3) Oferta musi obejmować całość zamówienia, na każdą z poszczególnych części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej
- 5) Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

Oferta na wykonanie zamówienia pn.

„Renowacja tynków zewnętrznych elewacji zachodniej wraz z wieżami Kościoła Rzymskokatolickiego pw. NMP Pocieszenia w Zalesiu”

6) Złożona oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do sporządzania oferty, powinna zostać przygotowana w sposób czytelny, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. 7) Oferty, które wpłynęły po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

8) Ocena spełniania wymaganych warunków zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach dołączonych do Zapytania ofertowego, z których musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki, a w przypadku niespełnienia choćby jednego z nich, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Wykonawca może zostać wezwany do uzupełnienia oferty.

7. Data i miejsce składania ofert i otwarcia ofert:

Termin składania ofert — **do dnia 13 września 2024 r. godz. 10:00**

Ofertę należy złożyć osobiście lub listownie w siedzibie Zamawiającego pod adresem:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Maryi Panny Pocieszenia

Zalesie 14

16 - 124 Sidra

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13 września 2024 r. o godz. 10:10.**

8. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

„Renowacja tynków zewnętrznych elewacji zachodniej wraz z wieżami Kościoła Rzymskokatolickiego pw. NMP Pocieszenia w Zalesiu”

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium (waga)	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta w danym kryterium
1.	Cena (C)	60 %	60 punktów
2.	Gwarancja (G)	40 %	40 punktów

Wzór:

$$C = (C_{min}/C_{of}) \times 60$$

gdzie:

C_{min} — najniższa cena spośród wszystkich ofert

C_{of} — cena badanej oferty

G = wg opisu poniżej

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy = 0 pkt.

Gwarancja na okres 48 miesięcy = 20 pkt.

Gwarancja na okres 60 miesięcy = 40 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru:

$$P=C+G$$

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i przyznana została mu najkorzystniejsza punktacja łączna obliczona wg kryteriów opisanych powyżej. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i okresie gwarancji, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni poprzez:

- stronę internetową Gminy Sidra: <http://bip.ug.sidra.wrotapodlasia.pl/przetargi/2024/> oraz stronę internetową Zamawiającego: <https://zalesie.archibial.pl>
- informację w gablocie z ogłoszeniami parafialnymi w siedzibie Zamawiającego,
- informację za pomocą poczty elektronicznej.

10. Postanowienia końcowe

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) możliwości przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty,
 - b) unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
 - c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania o zamówienia,
 - d) zmiany terminu realizacji wyznaczonego w zaproszeniu.
- 2) Okres związania ofertą wynosi 30 dni.
- 3) Dodatkowych informacji udziela ks. proboszcz Jakub Budkiewicz pod nr tel. 85 721 17 42.

11. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków oraz braku podstaw wykluczenia,
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz robót budowlanych,
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia,
- 5) Załącznik nr 5 - Wzór umowy zamówienia.
- 6) Załącznik nr 6 - Projekt budowlany.
- 7) Załącznik nr 7 - Przedmiar robót.